

Z A P I S N I K  
od 19. rujna 2023.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu o skupštini vjerovnika,  
u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza UMAG GRADNJA d.o.o. u stečaju,  
Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 35556268478

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja  
Jasmina Matika, zapisničarka

Početak u 9:00 sati.

Ročište je javno.

Utvrdjuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta
- za Republiku Hrvatsku zamjenik ŽDO u Puli, Željko Perčinlić

Utvrdjuje se da je za ovo ročište poziv vjerovnicima istaknut na e-Oglasnoj ploči suda dana 17.8.2023.

Stečajna sutkinja utvrđuje Dnevni red kako je određen zaključkom od 17. kolovoza 2023.

Dnevni red današnje Skupštine vjerovnika je:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja, te utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, 5. suvlasnički dio 50/10000, etažno vlasništvo E-5 k.č.br. 2779/1 upisana u z.k. ul. 3586 k.o. Umag, u naravi drvarnica br. 9, prostorija br. 4, površine 4,80 m<sup>2</sup>.

2. Razno.

Prelazi se na točku 1. dnevnog reda:

Stečajni upravitelj u bitnome izjavljuje da predmetna nekretnina predstavlja u naravi spremište koje nije u posjedu stečajnog dužnika već treće osobe. Na nekretnini nema upisanih razlučnih prava. Prema procjeni sudskog vještaka Ante Bandića vrijednost predmetne nekretnine s PDV-om procijenjena je u iznosu od 7.750,00 eura.

Stečajni upravitelj predlaže da se predmetna nekretnina unovči putem FINA-e iz razloga što on nema posjed te nekretnine.

Skupština vjerovnika donosi odluku:

Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se nekretnina stečajnog dužnika, 5. suvlasnički dio 50/10000, etažno vlasništvo E-5 k.č.br. 2779/1 upisana u z.k. ul.

3586 k.o. Umag, u naravi drvarnica br. 9, prostorija br. 4, površine 4,80 m<sup>2</sup>, unovči putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom te se utvrđuje njena vrijednost u iznosu od 7.750,00 eura, u koji iznos je uključen PDV.

Prelazi se na točku 2. dnevnog reda:  
Nema navoda.

Nakon što sud donese rješenje o prodaji predmetne nekretnine, po njegovoj pravomoćnosti donijeti će se zaključak o prodaji, a potom će stečajni upravitelj Financijskoj agenciji uputiti zahtjev za prodaju nekretnine, kojem će priložiti rješenje o prodaji, zaključak o prodaji, zahtjev za prodaju i izvadak iz zemljišne knjige.

Ovaj zapisnik objaviti će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 9:15 sati.

Stečajna sutkinja

Zapisničarka

Vjerovnici

Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-3085c-e430d**

Kontrolni broj: **06fbe-9d9a2-d1b8b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.